



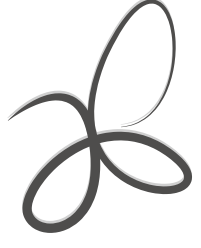
C U E N T O ***E L I T E***



C U E N T O **E L I T E**



Cuento Elite, AVM'lerden eğitim kurumlarına, hastanelerden sinemalara kadar yaşamsal ihtiyaca yönelik tüm merkezlere yakınlığıyla hayata büyük bir kolaylık katacak, Türkiye ve dünyanın yükselen yatırım ve yaşam bölgelerinden Finans Merkezi'nin yanındaki özel konumuyla kısa ve uzun vadedeki tüm yatırım beklentilerine yüksek kazanç imkanı sunuyor.



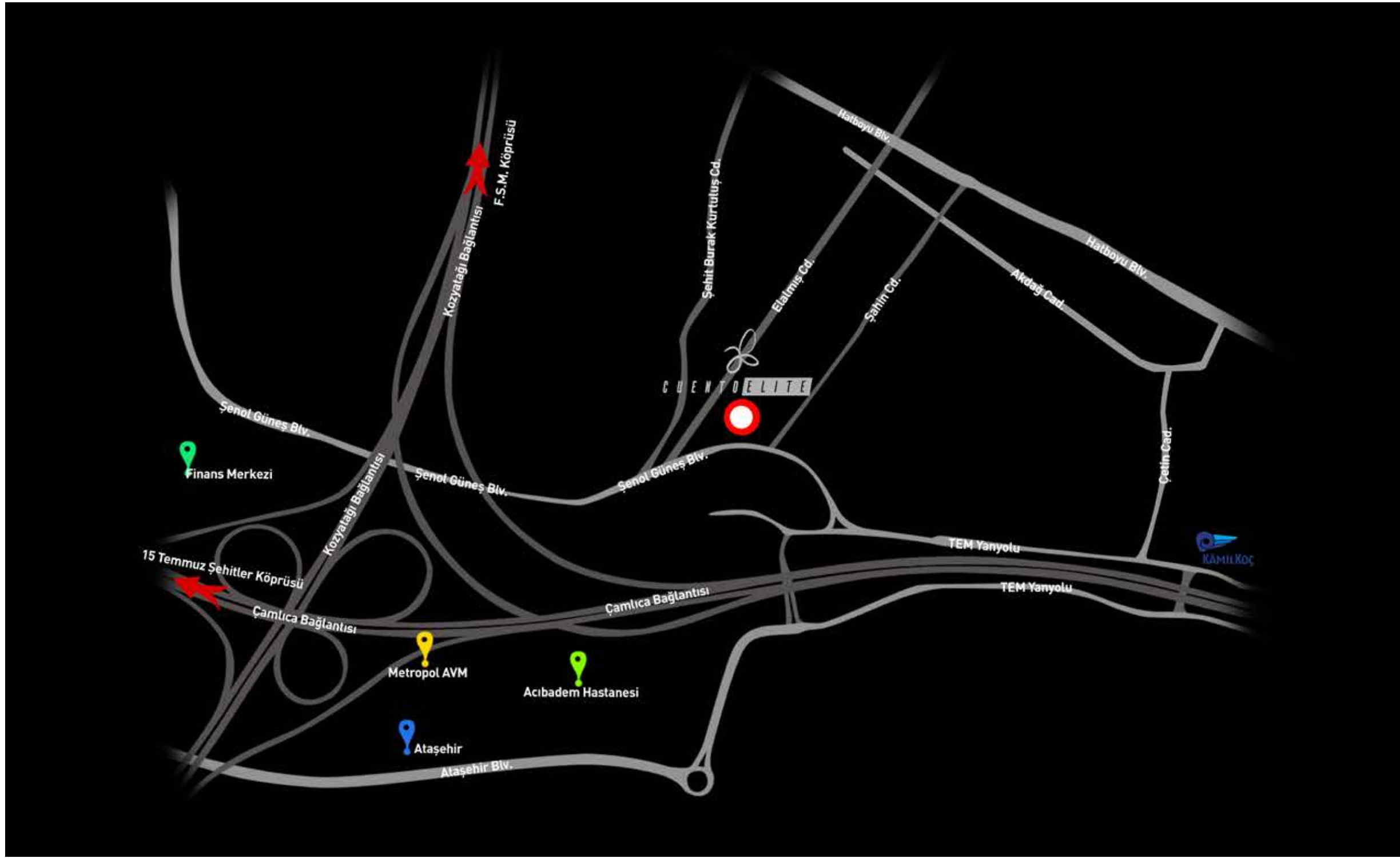
C U E N T O **E L I T E**

"Hayatın Akışına Elite Bir Yaklaşım"

Benzersiz konumu, üstün mimarisi ve hayata kolaylık katan ayrıntılarıyla Cuento Elite...

16 katlı yekpare kelebek tipi yapıda 2+1 ve 3+1 daire tiplerinden oluşacak olan 66 yeni yaşam alanı ve özel tasarım 2 adet loft daire sunan Cuento Elite'in 2 katını proje sakinleri için yeni bir alışveriş deneyimi sunacak olan 2000 metrekarelik ticari alanlar için ayırdık.





Her yol elite bir yaşama çıkar

Bağlantı yollarının kesişim noktasında yer alan Cuento Elite, ulaşılabilir bir yaşamı mümkün kılıyor. Şehrin merkezinde olmanın avantajıyla her yere kolayca ulaşma lüksünü yaşıyor. 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve Çamlıca gişelerine 5 dakikalık mesafesiyle gitmek istediğiniz yerlere sizin için kolayca ulaşım imkanı sağlıyor.

Finans Merkezi'ne komşu lokasyonu Cuento Elite, yatırım değeri olarak da oldukça yüksek bir potansiyel ortaya koyuyor.



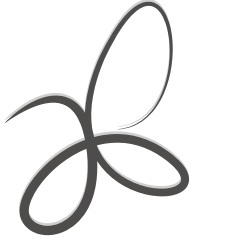
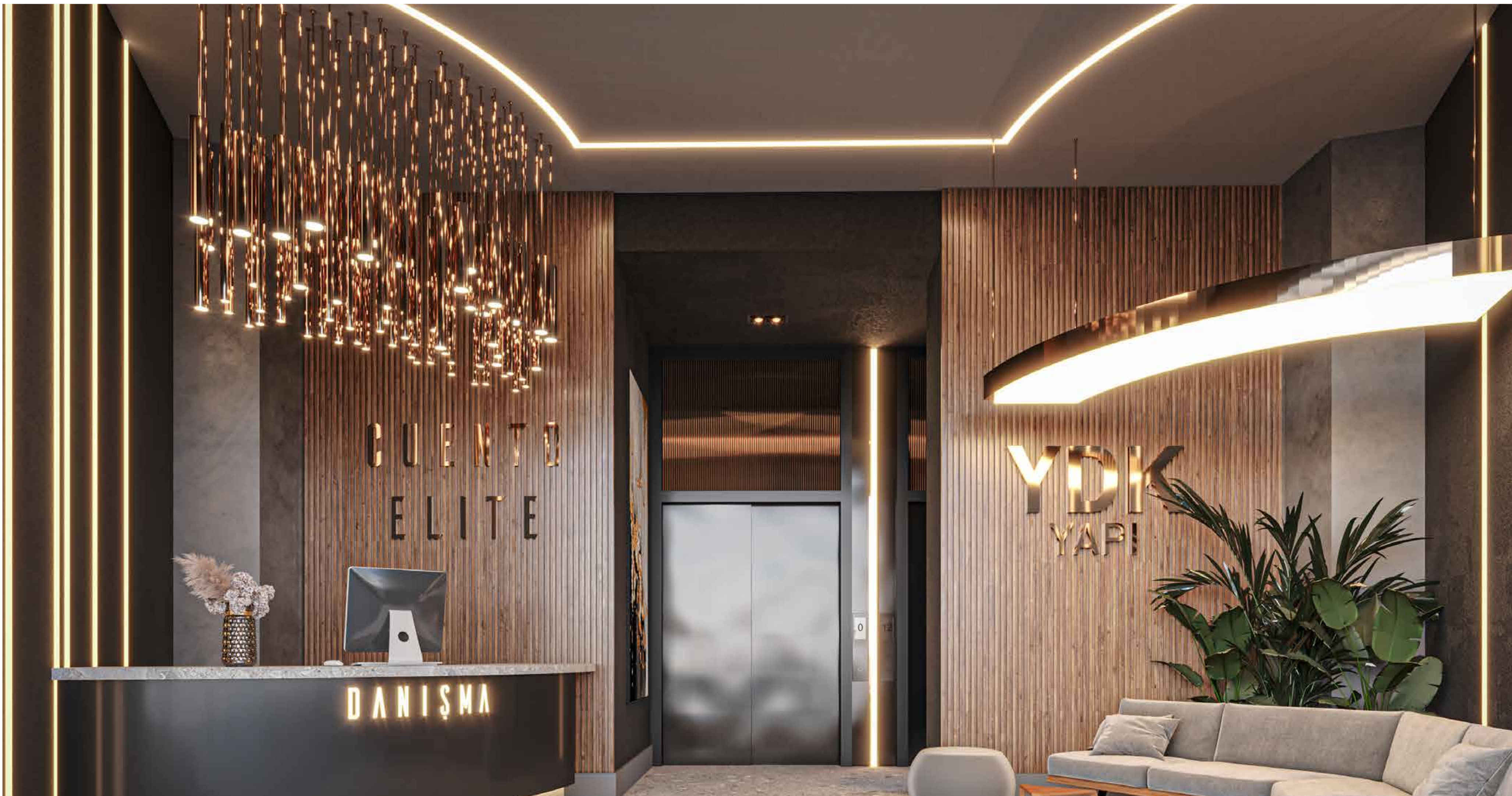
C U E N T O **ELITE**



Şehrin Merkezindeki Estetik

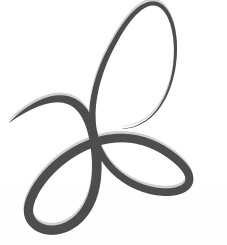
Cuento Elite hayatınızı kolaylaştırırken sizi de özel hissettirsin istedik. Bu yüzden bölgesinin dikkat çeken projeleri arasında yer alacak ünik bir mimari anlayışa sahip olacak. İstanbul'un silüetine şık bir ayrıntı, nefis bir modern mimari örneği ekleyeceğiz.





C U E N T O E L I T E

*Sıcak bir karşılamayı
herkes hakeder*



C U E N T O **E L I T E**



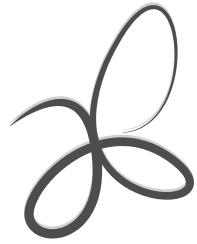


Yeni alışkanlığınızın adı kolaylık

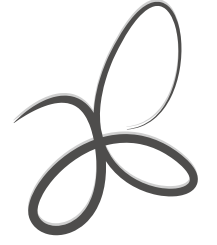
Evet, kolaylık yeni alışkanlığınız olacak. İhtiyacınız olan her yere ve her şeye ulaşmanın kolaylığıyla yaşamaya alıacaksınız. Cuento Elite'in sağladığı kolaylıklardan kalan vaktinizi de kendiniz ve sevdikleriniz için ayırabileceksiniz. Bu vakitlerinizde yine kolayca ulaşabileceğiniz noktalarda yer alan Metropol AVM, Ümraniye Meydan AVM veya Buyaka'da alışveriş yapabilir, ailecek güzel bir filme gidip ardından lezzetli bir akşam yemeğine çıkabilirsiniz.

Bölgesinin önemli hastanelerinden Acıbadem Hastanesi'ne sadece 1 dakikalık, eğitim kadrosuyla değerli eğitim kurumlarından olan Bilfen Koleji'ne 2 dakikalık mesafede yer alan Cuento Elite, hayatın her alanında her ihtiyacınıza "kolaylık" sunuyor.




CUENTO **ELITE**



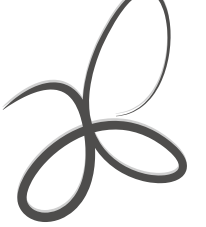


C U E N T O E L I T E



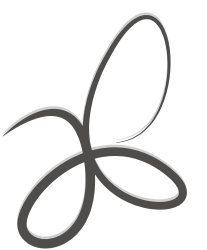
Sade ve samimi peyzaj

Komşularınızla sosyalleşip keyifli zaman geçirebileceğiniz ortak alanlarda samimiyete özen gösterdik. Koyu sohbetlere ev sahipliği yapacak olan kamelyalara süs havuzlarının sesleri eşlik edecek. Bu sırada çocuklarınız kendilerine özel olarak ayrılan alanda arkadaşlarıyla sosyalleşip eğlenebilecek.


C U E N T O **E L I T E**






C U E N T O **E L I T E**





YDK
YAPI



C U E N T O E L I T E






C U E N T O E L I T E



Akıllı ev altyapısına sahip ferah daireler

Günümüzde hayatı kolaylaştıran önemli teknolojilerden biri olan akıllı ev altyapısıyla yükselecek olan Cuento Elite, uzaktan dairenizi yönetme şansı sunacak. Yerden ısıtma sistemiyle dairelerde tesisat geçişleri olmayacağı için daha ferah yaşam alanları oluşturulacak.

***YDK Yapı akıllı ev altyapısını sizin kullanımınıza hazır durumda teslim edecektir.**

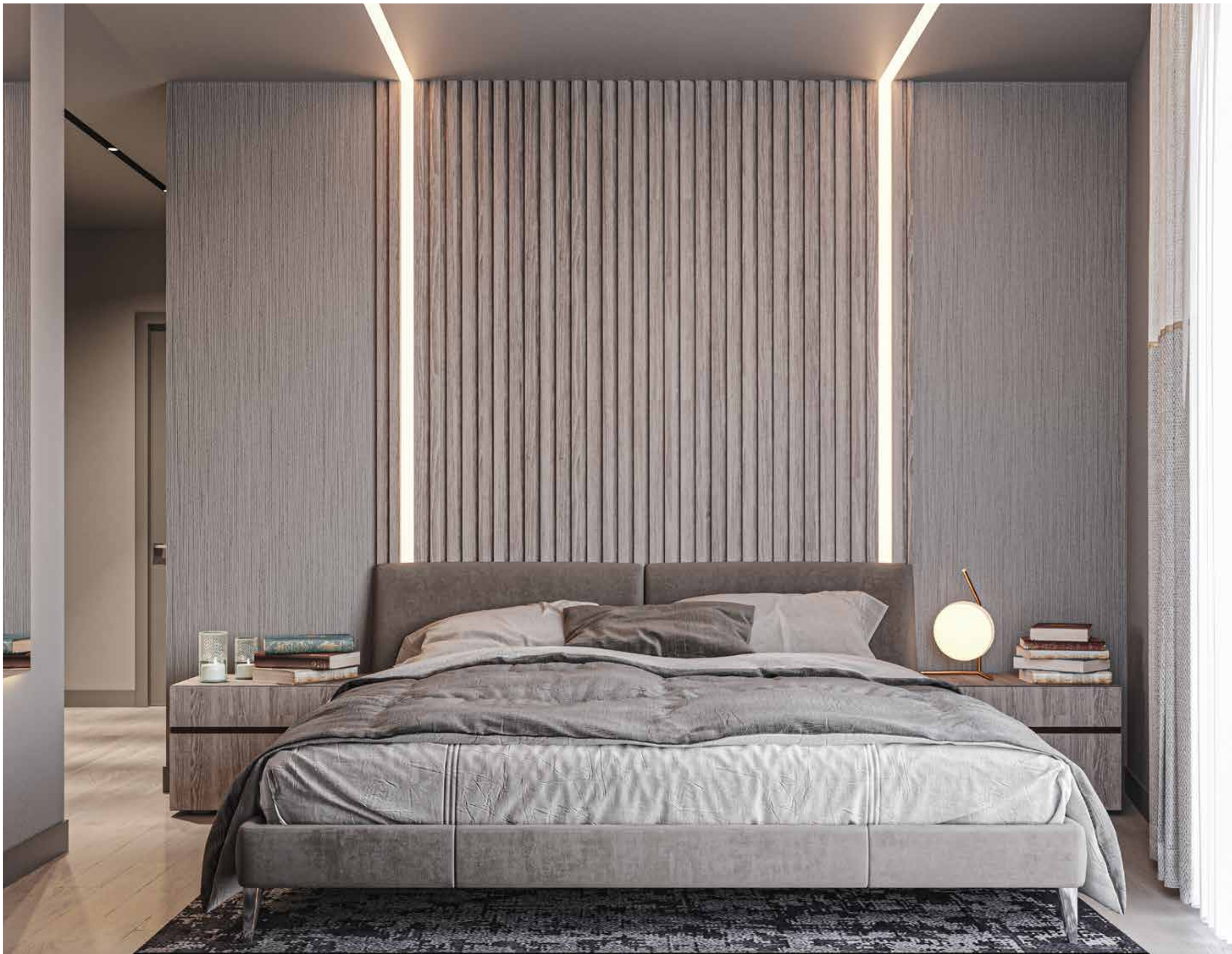


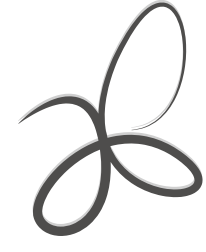
CUENTO **ELITE**

Estetik ve konfor bir arada









C U E N T O E L I T E

*En ince ayrıntısına kadar
düşünülen detaylar*





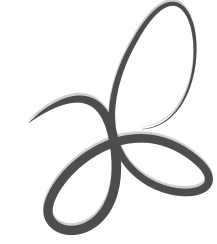
C U E N T O E L I T E



Hayatınıza hareket katın

İstanbul'un karmaşasında açık havada spor yapacak bir alan bulmak oldukça zor. Bu durum Cuento Elite sakinleri için geçerli olmaktan çıkacak! Basketbol veya voleybol oynayabileceğiniz spor sahası ile açık havada komşularınızla maçlar düzenleyip, ter dökebilirsiniz. Özel yürüyüş alanında sabah yürüyüş veya koşularınızı yapıp güne zinde başlayabilirsiniz.





C U E N T O E L I T E



İçiniz rahat olsun

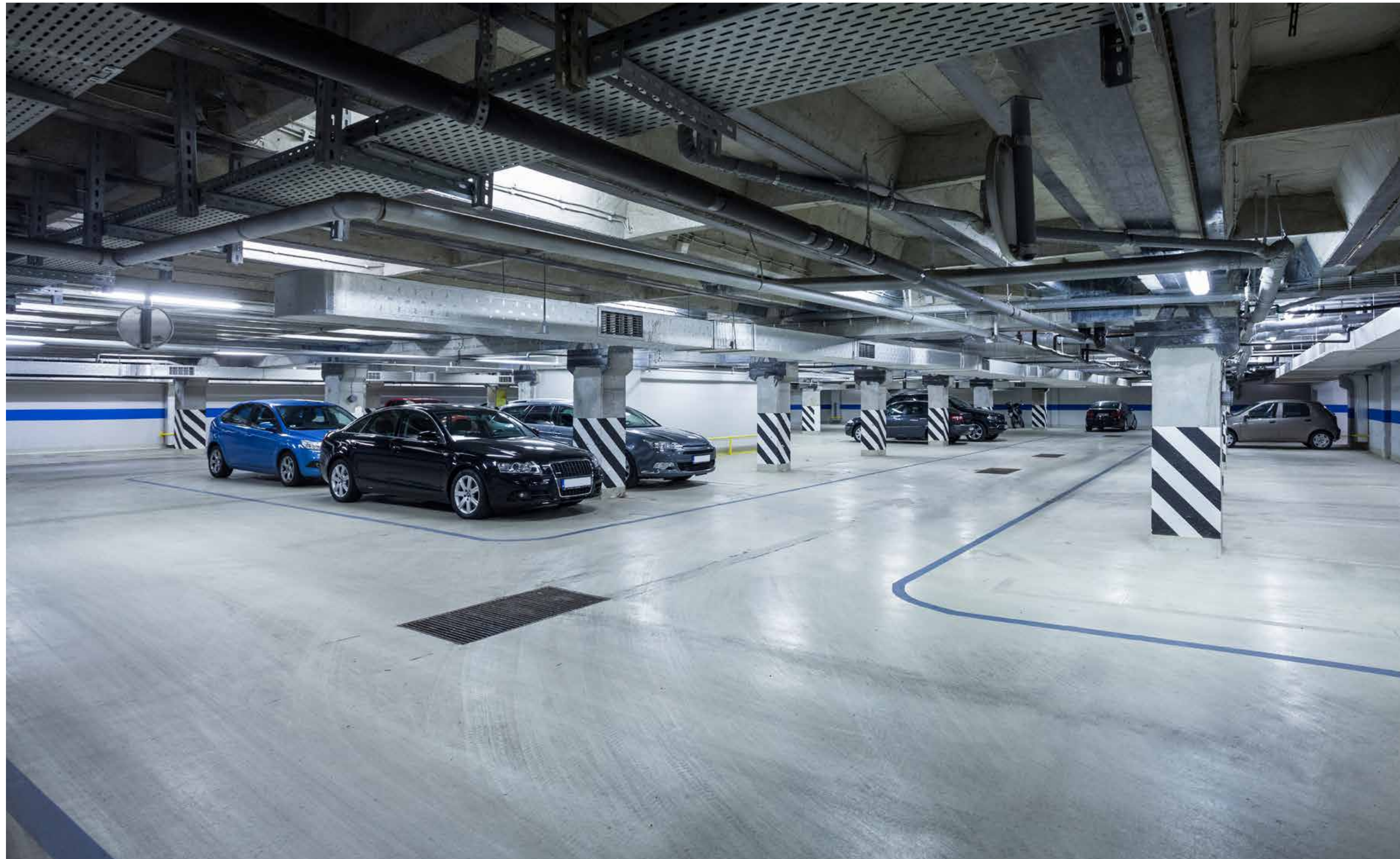
Projeyi hiçbir kör nokta bırakmayacak şekilde çevreleyecek olan güvenlik kameraları ve 7/24 aktif hizmet verecek özel güvenlik görevlileriyle içiniz rahat olacak. Ayrıca proje girişinde yer alacak lobi sayesinde her girişin kaydı tutulacak, güvenlik en üst seviyeye çıkacak.

C U E N T O **ELITE**



Aracınızın da yeri hazır

Belki de şehrimizin en büyük problemlerinden biri olan park yeri sorunu sizin için artık tarih olacak. Akşam eve geldiğinizde aracınızı nereye park edeceğinizi düşünüp stres olmayacaksınız. Çünkü Cuento Elite'in kapalı otoparkında aracınızın da yeri hazır!






C U E N T O **E L I T E**

Özenle planlandı

3+1 Daire



SATIŞA ESAS GENEL BRÜT: 163,35 m²

SALON	31,43 m²
MUTFAK	12,00 m²
ANTRE	12,24 m²
BALKON	5,71 m²
E. YATAK ODASI	17,10 m²
E. BANYO	3,07 m²
YATAK ODASI	9 m²
YATAK ODASI	10,40 m²
BANYO	4,60 m²
SALON ÖNÜ BALKON	3,00 m²

TİP 1 2+1 Daire Kapalı Mutfak



SATIŞA ESAS GENEL BRÜT: 109,50 m²

SALON:	26,05 m²
MUTFAK:	8,30 m²
ANTRE:	9,12 m²
E. YATAK ODASI :	14,50 m²
YATAK ODASI:	7,80 m²
BANYO:	4,27 m²
SALON ÖNÜ BALKON	2,30 m²

TİP 2 2+1 Daire Açık Mutfak



SATIŞA ESAS GENEL BRÜT: 91,2 m²

SALON+ MUTFAK:	28,00 m²
E. YATAK ODASI:	12,75 m²
YATAK ODASI:	9,30 m²
ANTRE:	5,69 m²
BANYO:	4,50 m²

YDK YAPI

YDK Yapı'nın temelleri 2011 yılında atıldı. İmzasının yer aldığı projelerde yapı ve inşaat faaliyetleri yapmakla yetinmeyip, geleceğin yaşam ve yatırım standartlarını belirlemeyi kendisine misyon edinen YDK Yapı; kapsamı, konsepti ve tasarımıyla farklılaşan projelerle, kurulduğu günden bugüne hayata ve modern kent silüetine değer katarak dünyayı güzelleştirmeye çalışmıştır.

Yapı ve inşaat sektörüne yıllarını vermiş profesyonellerin deneyim ve birikimlerinin birleştirilmesiyle ortaya çıkan bir oluşum olan YDK Yapı, sektöründe akla gelebilecek tüm hizmetleri fark yaratan bir anlayışla sunarak kısa zamanda sektörün aranan markalarından biri haline gelmiştir.

YDK YAPI



CUENTO OFİS

Proje Tipi	Ticari
İnşaat Alanı	6.000 m ²
Başlama Tarihi	2017
Konum	Şerifali - İstanbul / TÜRKİYE



CUENTO PLUS

Proje Tipi	Konut
İnşaat Alanı	30.000 m ²
Başlama Tarihi	2017
Konum	Şerifali - İstanbul / TÜRKİYE



CUENTO İSTANBUL

Proje Tipi	Konut
İnşaat Alanı	21.000 m²
Başlama Tarihi	2015
Konum	Şerifali - İstanbul / TÜRKİYE



SİLVİYA KONAKLARI

Proje Tipi	Konut
İnşaat Alanı	25000 m²
Başlama Tarihi	2013
Konum	Silivri - İstanbul / TÜRKİYE



KUAZAR PARK 1

Proje Tipi	Konut
İnşaat Alanı	5000 m²
Başlama Tarihi	2012
Konum	Şerifali - İstanbul / TÜRKİYE



KUAZAR PARK 2

Proje Tipi	Konut
İnşaat Alanı	3000 m²
Başlama Tarihi	2012
Konum	Şerifali - İstanbul / TÜRKİYE

YDK
YAPI



C U E N T O **E L I T E**

 **MERKEZ OFİS:** Şerifali Mah. Kızkalesi Sokak. No:1 Daire: A/40 Ümraniye/ İstanbul

PROJE ADRESİ: Tatlısu, Şenol Güneş Blv. Dudullu Osb/ Ataşehir/ İstanbul

 444 79 35 / 0216 481 28 00

 www.cuentoelite.com
satis@ydkyapi.com